



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.**

**КУРЧАТОВА, 1А**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## Замена аварийного клапана

до



после





## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

### Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Курчатова 1А	6	4	6	2	0	2		0		1	1	1

### Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Курчатова 1А	Ремонт шлагбаума
	Установка клапана аварийного сброса давления
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Проведение дезинсекции

### Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Курчатова 1А	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0

### Перечень работ за 2 квартал 2021 года

адрес	работы
Курчатова 1а	ремонт шлагбаума
	ремонт видеонаблюдения



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)								
Курчатова, 1-А													
жилищные услуги (долг перед УО)		1 070 436	653 047	458 604	1 264 879								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
<b>Итого по МКД:</b>		<b>1 070 436</b>	<b>653 047</b>	<b>458 604</b>	<b>1 264 879</b>								
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Курчатова, 1-А													
жилищные услуги (долг перед УО)	20	1 024 967	51 248	20	1 024 967	6	307 490	4	204 993	4	204 993	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>20</b>	<b>1 024 967</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>1 024 967</b>	<b>6</b>	<b>307 490</b>	<b>4</b>	<b>204 993</b>	<b>4</b>	<b>204 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Курчатова , д.1А	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	623 707,47	623 707,47
Оплачено жителями	623 707,47	436 985,50
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>369 677,05</b>	<b>393 453,05</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	61 839,00	61 839,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	43 649,00	58 672,00
Работы по обслуживанию МКД	92 589,00	101 342,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	
Услуги управления	62 370,75	62 370,75
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	109 229,30	109 229,30
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>254 030,42</b>	<b>43 532,45</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.</b>	<b>426 608,01</b>	<b>426 608,01</b>
<b>Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.</b>	<b>680 638,43</b>	<b>470 140,46</b>

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ** 